

(ADVIES)WERKZAAMHEDEN BIJ DE HYPOTHEEK

Naast het feit dat wij deskundige adviseurs zijn en zeer flexibel in het maken van afspraken, hebben wij vooral hart voor onze klanten! Wij verrichten een groot aantal werkzaamheden tijdens en na het hypotheektraject.

Deze werkzaamheden kunnen als volgt worden omschreven:

Verkennd adviesgesprek

- Inventariseren van jouw persoonlijke situatie, wensen en toekomstplannen
- Voorlichting geven over wat een hypotheek inhoudt en wat er allemaal bij komt kijken
- Geven van tips en trucs bij de aankoop van een woning

Onderzoek hypotheekmogelijkheden

- Onderzoeken van en adviseren over een hypotheekconstructie die past bij jouw persoonlijke wensen en bestedingsmogelijkheden
- Vergelijken hypotheekvormen, rentepercentages, productvoorwaarden en premies van vrijwel alle geldverstrekkers
- Onderzoeken van fiscale en juridische aspecten die in jouw situatie van toepassing zijn
- Uitwerken berekeningen – rapport wordt per email toegezonden

Vervolg adviesgesprek

- Opstellen uitgebreid adviesrapport en met jou de mogelijkheden bespreken
- Uitleg geven over de voor- en nadelen van de verschillende hypotheekopties
- Adviseren over eventuele aanvullende verzekeringen in geval van o.a. arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, pensioen en overlijden.
- Uitwerken definitief advies en opstellen van een aanvraag voor een hypotheekofferte

Begeleiden hypotheektraject

- Regelmatig contact onderhouden over de voortgang van de hypotheek, zodat je weet wat er speelt – waar mogelijk nemen wij je werk uit handen
- Assisteren bij het verzamelen en aanleveren van benodigde stukken
- Beoordelen van de koopovereenkomst, die is opgesteld door de verkopend makelaar
- Bewaken van de termijn ontbindende voorwaarden en contact leggen met de makelaar
- Onderhouden van contact met taxateur en voortgang bewaken correcte taxatie
- Regelen van de bankgarantie - snel en tegen een scherp tarief (kostprijs)
- Na de aanvraag bewaken wij de voortgang en onderhouden contact met de bank en eventueel verzekeraar

Passeren hypotheek

- Bespreken van het tarief met de notaris – speciaal tarief voor klanten van ons kantoor
- Controleren van de hypotheekakte en eindafrekening
- Verzorgen van de contacten met de notaris
- Voorlichting geven over gang van zaken bij de notaris en andere afrondende zaken
- Controleren polissen

Nazorg en beheer

- Beheren van jouw dossier gedurende de looptijd van de hypotheek
- Deskundig adviseren van alle schadeverzekeringen (woonhuis / inboedel / aansprakelijkheid / rechtsbijstand / reis / ongevallen / auto)
- Bieden van nazorg; je kunt altijd bij ons terecht met vragen.
Elke 3 jaar hebben we contact om te bespreken of de hypotheek nog up to date is